

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **158955-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	A1 Hrvatska d.o.o.
OIB	29524210204
Adresa sjedišta	Vrtni put 1, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Ermina Abdić Klisović
OIB	01165336679
Adresa prebivališta/sjedišta	Augusta Šenoa 27, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Dejan Turk
OIB	15729283001
Adresa prebivališta/sjedišta	Remete 1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Milan Zaletel
OIB	04336385437
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Vojina Bakića 1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	LUMMAX IMMOBILIEN d.o.o.
OIB	38777124929
Adresa sjedišta	Ulica Ljudevita Posavskog 36B, 10000 Zagreb

Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	VJEKOSLAV PRIMORAC
OIB	92837479725
Adresa prebivališta/sjedišta	WINTERHALDENWEG 33, 4852 ROTHRIST, Švicarska
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			A1-68123_IOPK_1	
Datum isprave			31.03.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Novčano potraživanje temeljem isporuke roba i usluga	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	22,88 EUR	16.05.2025.		22,88 EUR
2	0,74 EUR	17.06.2025.		0,74 EUR
3	2,57 EUR	15.08.2025.		2,57 EUR
4	117,75 EUR	15.11.2025.		117,75 EUR
5	183,50 EUR	16.12.2025.		183,50 EUR
6	3,32 EUR	16.01.2026.		3,32 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			A1 Hrvatska d.o.o.	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR4623900011100337943	
Model			HR00	
Poziv na broj			22004890-2026	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	330,76	0,00	0,00	330,76

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku LUMMAX IMMOBILIEN d.o.o., OIB: 38777124929, Ulica Ljudevita Posavskog 36B, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, Vrtni put 1, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, A1-68123_IOPK_1, namiri tražbinu u iznosu od 330,76 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 22,88 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 0,74 EUR od 17.06.2025.,
- na iznos od 2,57 EUR od 15.08.2025.,

- na iznos od 117,75 EUR od 15.11.2025.,
- na iznos od 183,50 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 3,32 EUR od 16.01.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4623900011100337943, model HR00, s pozivom na broj 22004890-2026, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR4623900011100337943, model HR00, s pozivom na broj 22004890-2026, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

LUMMAX IMMOBILIEN d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	A1 Hrvatska d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4623900011100337943
Model	HR00
Poziv na broj	22004890-2026

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: A1 Hrvatska d.o.o., punomoćnik: Ermina Abdić Klisović
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoc_29524210204.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	230,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8281c23f658cddeb1b22a9998fa23a36de0e42714766dee6ab2deee63adcba81

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	A1-68123_IOPK_1.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	47,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6eae5de0c5373cf4431363641e8412462fa4333e44b73e7cc3ccfaa97b18b9ff

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	A1-68123
-----------------	----------

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

Napomena za javnog bilježnika: fakture molimo ispostavljati na Odvjetnika Erminu Abdić Klisović, te njoj dostavljati i pozive na plaćanje i fakture.

Dugovanje nije podmireno dok se ne podmire glavnica, trošak i kamate.

Radi obračuna kontaktirati odvjetnički ured. Adresa e-pošte: odvjetnicki.ured@eak.hr. Telefonski kontakt moguć radnim danom od 10 do 16 sati (01/4839-006 i 01/4839-201).

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 31.03.2026.

Broj zapisa: **25ac-285c5**

Kontrolni broj: **0a04e-0b694-cca50**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.